

# 喜讯

恭喜我司造价部符方向喜得千金！招标部余艳华喜得公子！  
公司为庆祝宝宝们诞生，特送出金虎福包各一份。  
原宝宝们健康快乐成长！



## 广东明正“三八”妇女节旅游活动

— 办公室 邹晓霞

风和日丽暖，春意盎然，正是郊游踏青的好时节。为更好的促进我公司企业文化的发展与传承，丰富员工的文化生活。我司在（2023年3月11日--12日）组织了一次为期两天的深圳旅游活动。出游前，公司相关部门做了详尽的部署工作，从餐饮、住宿、交通到人员统计、行程安排、活动通知，事无巨细，每一个细节无不凝聚了其心血和让全体同仁玩的开心，玩的尽兴的深切愿望。

旅游活动当天，全体同仁在公司楼下集合，清点人数，然后按照安排的入座顺序上车，踏上了愉快的旅行。经过几个小时的车程，我们到达活动的第一站--甘坑客家小镇，小镇上有古建筑、炮楼，民居改造的商铺和餐厅，湖边还有颇具特色的吊脚楼。随后前往被誉为“中国油画第一村”--【大芬油画村】。大家放慢了紧张的脚步，享受着悠闲和欢愉，兴致盎然地赏画观景，很多同事还通过手机与朋友们进行交流互动。

次日，乘车前往周星驰导演作品《美人鱼》取景地--【杨梅坑】。接着乘坐环保车前往鹿嘴山庄。“原始生态、山海情怀、蜜月天堂、运动海岸”是鹿嘴山庄的写照。进入深圳南澳鹿嘴山庄度假村，长长的海岸线，左边是一览无余的大海，右边是绵绵的七娘山脉，古色古香的木屋与欧式小筑错落于山林之间。大家兴致勃勃地徒步，欣赏沿途的风景，拍照合影留念。随后前往游览【大鹏所城】，它始建于明洪武二十七年（公元1394年），是明清两代中国南海军事要塞。深圳今称“鹏城”，即源于此。两天旅行始终就要结束了，大家带着意犹未尽乘车返程。

此次集体旅游活动不仅让大家欣赏了美景，锻炼了身体，陶冶了身心，也为大家互相了解、加强交流搭建了平台，进一步增进了大家的团结和友谊，营造了和谐的工作氛围。



## “三八”国际劳动妇女节的由来

— 办公室 邹晓霞（转载）



国际劳动妇女节，全称为“联合国妇女权益和国际和平日”，在中国又称“三八”妇女节，在这一天，世界各大洲的妇女，不分国籍、种族、语言、文化、经济和政治的差异，共同关注妇女的人权。

为何选3月8日

1908年3月8日，15,000名妇女在纽约市游行，要求缩短工作时间，提高劳动报酬与享有选举权，禁止使用童工。她们提出的口号是“面包和玫瑰”，面包象征经济保障，玫瑰象征较好的生活质量。五月，美国社会党决定以二月的最后一个星期日做为国内的妇女节。

1909年3月8日，美国芝加哥女工团要求男女平等权利而举行示威，次年8月在丹麦哥本哈根召开的国际第二次社会主义者妇女大会上决定，为了促进国际劳动妇女的团结和解放，以每年3月8日为妇女节。也叫国际妇女节。

中国妇女第一次举行“三八”妇女节纪念活动是在1924年，在中国共产党的领导下，广州劳动妇女举行纪念会和游行。会议由我国妇女运动的先驱何香凝主持，会上提出了“打倒帝国主义”、“保护妇女儿童”的口号。这次活动显示了中国劳动妇女的觉醒和力量。

1938年3月8日，宋美龄动员妇女积极参与抗战救国。1949年12月，中央人民政府政务院规定每年的3月8日为妇女节。

联合国从1975年国际妇女年开始庆祝国际妇女节，确认普通妇女争取平等参与社会的传统。1977年大会通过了一项决议，请每个国家按照自己的历史和民族传统习俗，选定一年中的某一天为联合国妇女权利和世界和平日。对联合国而言，国际妇女节定为3月8日。

## 说着最硬的话

— 监理部 闫淑清

（一）刚进姑姑家，就听到姑姑恶狠狠地对表姐说，以后嫁到人家吃不上、喝不上的时候千万别回来哭，我也绝对不会帮你，你自己选择的，怨不得别人，将来不要后悔就是了。一向慈祥的姑姑说这么硬的话我还是第一次听到，原来表姐处的对象家在乡下，兄弟姐妹多，跟家徒四壁也差不多，再加上父母身体又有残疾，吃泡饭都是问题；姑姑家在城里，生活不算富裕但也还算过得去，表姐这个独苗自小娇生惯养，可想而知苦日子对她意味着什么，估计以后哭都找不到北。姑姑好言相劝，让表姐清醒地面对现实，别一意孤行，表姐铁了心，非人家不嫁，姑姑也没办法，娘俩才发生开头的那一幕。

表姐为嫁了，接下来的日子正如姑姑所言，日子过得紧紧巴巴，再加上意外怀孕，营养跟不上，脸色憔悴的样子让人看了不免心生可怜，姑姑每次开支后都会买些好吃的让我偷偷带给表姐，还谎称是我爸送表姐的，N次后，表姐就猜到是姑姑送的，当初那个说硬气话的人还是败下阵来，表姐日子过得艰辛后才懂得母亲当初的坚持，如果不是爱之深，哪会责之切。说着最硬气的话，却做着最心软的事，这就是父母之爱！

（二）邻居吴哥是单位的销售主管，跑业务喝酒是常事，每次应酬时都不少喝，喝完酒后胃疼都成家常便饭了，一次喝多了被人送回来时大汗淋漓，疼得只哼哼，嫂子气得大骂吴哥：“见酒比爹都亲，就不能少喝点，知道自己有毛病，还往死里喝，再喝下去非喝成残废不可，有种以后再喝酒就别回来了，没人愿意伺候你”。嫂子平时不是这样子的，估计是被吴哥气够呛，才说了这么多难听的话。

每次吴哥喝酒后第二天嫂子都早早起来，熬好了小米粥（养胃良方），让姑娘把粥盛好叫吴哥起来吃，自己则去上班。说着最狠的话，却做着最心疼人的活，这就是夫妻之情！

（三）娜姐的弟弟从小被父母宠溺，是要星星父母不敢不给月亮的那种，长大后由于父母的相继离去，弟弟再也没有依赖的资本，缺钱时每次都跑到娜姐这要，娜姐本不富裕，当然驾不住弟弟三天两头的搜刮。一天娜姐手头紧，实在拿不出钱了，弟弟又不依不饶，娜姐气得骂：“我这辈子不欠你的，我的钱也不是大风刮来的，你有手有脚，凭什么我就该死，我没你这么个弟弟，你也没有我这个姐姐，以后咱们井水不犯河水，老死不相往来”。娜姐气得脸色煞白。

几个月后，娜姐把打工攒下的钱又捐给弟弟，怕他日子受委屈，真是可怜娜姐，自己省吃俭用，却心疼不争气的弟弟，说着最绝情的话，却做着宠溺的事，这就是手足之暖！

听过世间许许多多的硬气话、狠话、绝情话.....却似乎都没如愿兑现！父母之爱，夫妻之情，手足之暖，最硬气的话里也有春意！



# 明正風采



广东明正项目管理有限公司主办

主 编：刘余勤 姚定坤 邹晓霞

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2023年第一季度 第二十九期

## 北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（标段二） 荣获“珠海市高质量创新工程造价成果文件优异项目奖”通告

— 造价部 姚定坤



工作方案》和《关于2022年第二次造价咨询成果监督检查相关事宜的通知》，珠海市住房和城乡建设局按照“双随机、一公开”的要求，于2022年12月21日—22日，组织检查组对抽取项目的《招标工程工程量清单》《招标工程最高投标限价》进行了监督检查；我司得分93分,被评为“优秀”项目的预算编制单位，得到了珠海市住房和城乡建设局发文通报表扬，文号为“珠建市（2023）2号”，并按规定增加了信用评价分数。

根据珠建价协〔2023〕3号《关于开展2023年珠海市高质量创新工程造价成果文件评选活动的通知》和《珠海市高质量创新工程造价成果文件评选办法》有关规定和要求，经市造价协会高质量创新工程造价成果文件评审委员会的评审和会长会议审议通过，由我司负责的全过程造价咨询服务项目“北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（标段二）”荣获“优异项目”奖；该项目曾获得委托人“非常满意”的综合评价并获发“表扬信”，为发扬明正公司“诚信、公正、精业、进取”的精神，发挥了非常重要的引领作用，另该项目按照珠海市住房和城乡建设局印发的《2022年度工程造价咨询成果监督检查



## 《珠海市建设项目安全复工复产动员大会》

— 监理部 崔国豪

2023年2月27日10时至11时30分，珠海市建设工程安全复工复产动员大会在华发国际海岸花园主体工程项目（9号地块）举行，会议号召全市建筑工程企业加强安全生产源头防范和风险管控，加强企业安全生产主体责任，抢抓机遇，推动全市建筑施工领域高质量发展，奋力为坚持“产业第一”开好局、起好步。会议在线上同步召开，全市建筑施工、监理企业分管安全生产负责人、安全管理部门负责人等近千人观看。

会议指出，安全生产工作重在风险管控，要树立“隐患就是事故”的理念，要把安全风险管控放在隐患前面，把隐患排查治理放在事故前面，要建立风险管控和隐患排查治理双重预防机制，全面开展安全风险辨识和评估，从制度、技术、应急等方面有效管控风险。

会议强调，进一步落实企业安全生产主体责任，全市建设工程单位增强做好安全生产工作的政治责任感，确保在复工前关键岗位人员到岗到位、各类安全设施检查检修到位、安全防护措施落实到位、安全隐患全部整改到位，用高质量工程建设为全市落实“产业第一”、壮大实体经济、实现高质量发展提供有力支撑。

本单位积极响应号召，再接再厉，以创先争优的进取精神、苦干实干的奋斗姿态，继续贯彻落实省、市高质量发展大会精神，全面贯彻新发展理念，融入新发展格局，服务“产业第一”。



### 珠海市住房和城乡建设局

关于表扬中铁十二局集团建筑安装工程  
有限公司等6家单位的通报

各相关单位：

为深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实省委十三届二次全会精神和省委黄坤明书记调研珠海指示要求，坚定不移把经济高质量发展作为首要任务，落实我市“产业第一”战略，深入推进项目安全快速高效投入生产建设，加快我市建设项目建设早竣工、早投产、早达产，我局于2023年2月23日、27日分别在金湾区中铁建凤语溪花园二类居住用地项目开展政企联合防汛应急救援演练、鹤洲新区（粤）华发国际海岸花园（9号地块）基础锚杆及主体工程开展“开好复工‘安全第一课’安全助力‘产业第一’”复工复产安全活动。经研究决定，现对承办以上活动的中铁十二局集团建筑安装工程有限公司、珠海铁建花园置业有限公司、中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、珠海华发集团有限公司、广东明正项目管理有限公司予以通报表扬，并按照《珠海市建筑施工企业良好信用评价标准》6-11项、《珠海市建筑监理企业良好

信用评价标准》5-13项给予施工、监理企业10分的信用加分。

希望上述受表扬的单位再接再厉，积极响应号召，以创先争优的进取精神、苦干实干的奋斗姿态，继续贯彻落实省、市高质量发展大会精神，以时不我待的责任感、使命感、紧迫感推动各方面资源力量向高质量发展聚焦聚力。同时，号召全市建设、施工、监理企业全面贯彻新发展理念，融入新发展格局，服务“产业第一”。做好我市春节后复工复产安全生产工作，进一步提升我市建筑施工安全生产管理水平。

专此通报。



# 公司监理部组织宣贯学习《珠海市工程质量常见问题专项防治操作指南(机电安装篇)》、《项目安全生产管理强制性标准及安全文明施工评定标准》

— 监理部 崔国家

3月25日上午9:30公司会议室, 监理部组织宣贯学习《珠海市工程质量常见问题专项防治操作指南(机电安装篇)》, 由罗勤勤工程师主讲, 主要内容如下:

第一章电气工程施工质量通病: (1) 防雷接地引下线钢筋直径低于设计要求, (2) 燃气管道与插座线盒的净距低于规范要求, (3) 使用冷镀锌的金属电线盒, (4) 避雷带扁钢未采用搭接焊接, (5) 电线盒预埋安装, (6) 线管弯曲处出现皱纹及凹陷的情况, (7) 线管直接插入线盒, 没有使用标准配件接驳, (8) 二次结构预埋, (9) 线管通过伸缩缝漏设补偿装置, (10) 线槽内发现有电线接头, 未设置专用接线盒, (11) 电线截面小于设计要求, (12) 强、弱电插座安装高度存在明显高差, (13) 弱电线与强电线穿入同一线盒内

第二章给排水工程施工质量通病: (1) 套管类别, (2) 套管预埋, (3) 管道穿楼板位置无套管, 套管未高出楼板, (4) 支架安装不牢固, 管码松脱, 固定方式不符合要求, (5) 重力排水管倒坡, (6) 排水横管支架间距超出规范要求 (7) 室外排水管用砖头作支撑或无支撑 (8) 给水管道水压试验不合格, (9) 排水管灌水测试不合格 (10) 排水管通球测试不合格

第三章消防工程施工质量通病: (1) 喷淋管卡箍配件品牌、标识及外观与样板审批不符, (2) 喷淋管切割面存有飞边、毛刺, (3) 喷



拍摄时间: 2023.03.25 星期六  
注: 宣贯学习《珠海市工程质量常见问题专项防治操作指南(机电安装篇)》、《项目安全生产管理强制性标准及安全文明施工评定标准》  
监理单位: 广东明正项目管理有限公司

淋主管穿越变形缝处未设置管道伸缩器 (4) 消防喷头溅水盘与楼板距离不符合规范要求 (5) 栓口安装在门轴侧, 栓口中心距地面不符合规范要求 (5) 栓口安装在门轴侧, 栓口中心距地面不符合规范要求 (6) 消防水泵基础、设备安装减震 (7) 多股铜芯线未拧紧搪锡 (8) 管道接驳位置有渗漏情况 (9) 防火分隔墙风管套管厚度低于规范要求 (10) 风管支架间距超出规范要求, (11) 吊装风机缺少减震措施

总结: (1) 加强施工前的技术管理: 认真进行图纸审查, 对于图纸出现的问题认真汇总, 及时联系设计单位解决。依据国家现行质量验收规范、设计要求制定防治质量通病的可靠措施; (2) 狠抓施工过程中的质量管理:

机电安装工程施工质量的过程控制最为关键的是材料管理, 安装材料种类较多, 市场上的材料鱼龙混杂, 许多材料质量不过关, 材料进场后应不定期对使用中的材料进行抽查。其次强化过程巡查, 及时发现问题, 从而将质量通病消除在萌芽状态; (3) 做好系统性能试验与检测: 机电安装工程的性能需通过各种试验、检测的方法进行检验, 以保证其使用功能。必须保证试验、检测结果准确性, 做好试验、检测相关记录, 保存好相关影像资料。

《项目安全生产管理强制性标准及安全文明施工评定标准》, 由崔国家工程师主讲, 主要内容如下: 强条检查方式及判定标准

(分为十四大类第一类安全管理人员、第二类: 特种作业人员、第三类: 三级安全教育培训、第四类: 危险性较大分部分项工程、第五类: 人员临时居住场所、第六类: 安全防护用品、第七类: 基坑工程、第八类: 机械设备、第九类: 临边洞口防护、第十类: 安全用电、第十一类: 防火管理、第十二类: 消防设施、器材、第十三类: 脚手架工程、第十四类: 有限空间作业强条检查方式与违反强条判定标准)、安全文明施工评定标准(分别讲: 一、楼层消防水、二、施工用水、三、楼层配电箱、四、临时厕所、五、现场照明、六、未级工业电箱、七、裸土覆盖、八、生活区低压供电、九、洞口防护提升措施、十、作业层洞口防护、十一、塔吊洞口封闭、十二、上下通道、十三、安全帽帽贴评定标准分为两个级别: 合格标准与优秀标准做法)。

## 下新街的小路

— 监理部 闫淑清



施工内容: 工程竣工验收  
拍摄时间: 2023.04.28 星期五  
地点: 珠海市·中海星筑  
监理单位: 广东明正项目管理有限公司

由我公司监理的下新街建设工程位于珠海高新区信息港及赛车场北侧, 恒大云锦花园东侧, 为新建市政道路, 道路等级为城市支路, 设计起于金园路、终于下横街(规划道路), 本道路红线18米宽, 双向两车道, 设计车速30km/h, 建设长度约176.68米。主要内容有道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、缆线管廊工程、照明工程、交通设施、安监设施、绿化景观工程, 并预留燃气管位等。

本项目于2022年7月开工建设, 在全体参建单位的共同努力下, 克服施工场地移交难、春节前疫情、暴雨等多重因素, 目前已顺利完工, 开放使用。下新街建设项目, 虽然长度只有一百多米, 但麻雀虽小, 五脏俱全, 涉及工序较多, 协调工作难度大, 也考验施工队伍的统筹能力, 监理部以“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”为原则, 认真贯彻执行建设单位工作部署和工作指示, 做好“四控、两管、一协调”服务; 在监理过程中制定详细的监理规划和细则, 要求监理部人员认真履行岗位职责, 严格检查制度, 努力做好施工监理工作。同时强化监理人员服务意识, 提高监理人员的自身素质; 并保证廉洁自律, 恪尽职守。对项目的质量、安全、工期、投资进行有效的监管和控制。在各级领导的大力支持下, 圆满地完成工程各项指标和监理工作任务。

下新街小路的建成, 不仅方便附近居民的出行, 更增加了一处美景。

下新街小路洋溢着春天的微笑, 欢迎您的来访。



建成后的航拍图



工程效果图

## 希望你幸运

— 监理部 胡锡红

站在高处的那个人

请你停下来

想想你的父母

想想你的妻子

想想在下面看着你的大家

你的违章作业

一个万一

有多少人为你流泪

有多少人为你担责

你的父母

捧着血淋淋的人民币

日思夜哭

却永远听不到你的回应

你的妻子

拿着沉甸甸的赔偿金

跟别的男人搭伙过日子了

你的儿女

由于你的万一

过早地承担

本不应该有的生活压力

希望你幸运

.....

请你记住

安全帽、安全带、安全网

护栏与脚底稳固的作业面

才是你的幸运之神!

## 建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略分析

— 监理部 丁恒

**摘要:** 随着我国新时展的发展, 建筑业也获得了更大的发展空间。在建筑工程施工的过程中, 良好的工程监理质量管理能够对建筑工程的项目进行有效的监管, 使得建筑工程的项目具有更高的标准性与规范性。本文先概括了建筑工程施工中工程监理的作用, 并从多方面阐述了工程监理质量管理的优化策略。

**引言:** 在新时期建设的历史背景下, 公司要想提升自己的管理能力, 就必须注重起对施工管理方面的控制。随着我国国民经济的日益提高, 对建筑材料的需求也愈来愈大。而建材行业要想在市场竞争如此激烈的今天获得成功, 就必须努力提高建材行业的生产效率, 以提高建筑的品质, 并实现人民群众的合理需要。

### 1. 建筑工程施工中工程监理的作用

工程监理主要有四点作用: (1) 工程建设监理的一个重要作用就是组织协调。通过监理的组织协调, 通过工程参建单位相互交流, 增进相互了解与认识, 在工程总体目标与各分项目目标中寻找平衡点, 达到整体观念和行, 使所有任务都顺利完成。通过业主和监理的总体统筹运作, 整合各参建单位的资源, 完成工程目标。也就是说, 利用企业和监理的组织协调作用, 提高项目的各方之间的“配合度”, 从而提高项目的效益。(2) 逐步明确与监理单位和合作企业的合同地位, 业主和监理单位之间的受托和被委托的合同, 通过委托合同, 由监理单位代替了业主承担, 同时施工单位也不得插手建筑监理的事务, 不然就势必引发侵权诉讼, 同时建筑监理单位也应明确自己的管理职能, 要敢于坚持信息公开披露原则以维护工程主体和承包商的合法权益。而据此, 要求建筑业主、监理单位及承包商均要认真做好建筑监理能力培养工作, 明确明晰的监理责任范围, 也就会对建筑监理机构的独立化、社会化和专业化, 起到一定的积极促进作用。

(3) 加强工程施工品质控制, 从严把控制施工的品质, 这也是建筑工程品质工作的基本要求。建筑工程品质所有的工作都必须围绕着品质管理进行, 一旦施工的品质没有得到提高, 将会造成没有实际的控制成本和风险。因此工程监理的管理者应该利用程序化的管理手段作为管理手段, 结合工程监理的质量检查制度进行施工单位的自检。(4) 编制监理规划和监理执行细则, 确立和健全国家工程质量保障体系在编制监理规划和监理执行细则过程中, 监理人员要根据被监理工程的特点, 要考虑项目的性质、时间、人员和设备等多种原因, 找到了工程质量管理的关键点, 给出了具体的工程质量管理标准后, 要防止按教科书、按照施工检验标准、质量评定标准照搬照抄, 千篇一律, 缺乏针对性。这些制度的建立健全使监理部各成员开展工作有法可依, 减少工作随意性, 保证监理工作质量。

### 2. 建筑工程施工中工程监理质量管理的优化策略

#### 2.1 提高施工人员质量意识

在施工的过程中, 对施工技术的控制是至关重要的。对施工技术的控制越来越严格, 要保证施工过程的每一环节都是根据国家的规范规定实施, 以便实现提高施工质量的目标。此外, 由于在实际施工的过程中, 很容易产生一些突发状况, 而对于发生的有关工程技术问题都需要在第一时间做出解决与处置, 这也就要求对现场工程技术管理与工作人员的技术支持力量必须进一步提高。在实际施工过程中, 需要根据不同的状况而进行不同的技术解决方案, 这也就要求施工者必须能够明确自己的工作流程, 必须掌握全面的施工方法和技术等。要求工程的每一项操作都达到要求。因此在外墙所有砌筑接缝的地方, 都用混凝土嵌补牢固。对外墙面在进行涂刷前, 还必须加上“水泥砂浆勾缝”这一道工序<sup>[1]</sup>。同时, 对房屋四周的明沟、散水通道和平台等与房屋的基础构件之间也必须设缝断开, 还需要在基层填筑物压实时严密地按照相应的工艺要求完成填筑基础物工作。并要求建筑企业在招收员工时要对他们进

行专门的培训, 以为其今后事业的开展奠定了一个牢固的基石。同时对其进行了适当的技术知识方面的创新, 以提高施工的总体技术水平。

#### 2.2 根据施工阶段的不同进行工程监理工作

由于工程监理质量管理的工作十分复杂, 施工不同阶段也会有不同的工作重点。为了将工程监理质量管理的实效发挥到最大, 就要根据不同的施工阶段进行不同的管理工作, 对工程进行全方位的监管。首先在施工阶段, 需要对施工现场的准备工作进行审核, 对现场的“三通一平”、工作人员、机具、建筑材料、环境等情况加以检查, 并审定工程能否达到开工时所需要达到的要求。监管重点要放在确保开工的前期准备工作符合施工要求, 所有措施和办法都合乎国际行业标准能有效保障施工的顺利进行, 所有报建手续都齐全, 在达到了开工要求之后就可以签字确定开工。其次, 在施工进行阶段, 施工阶段的总体时间目标的制定, 一般是在全面、科学地分析工程项目及有关的各种有利和不利因素的基础上, 确定建设项目土建施工的竣工时间。至于如何把控施工的进度, 就需要结合建筑工程的计划时间以及工程定额等。施工阶段工程监理的工作人员要将定时完工作为主要的工作目标, 达到施工进度控制的目的。最后, 在完工阶段。这一阶段的主要负责人是承包商或者投资方, 建筑工程要经过第三方地方检验组织进行确认。在确保完工的建筑工程获得第三方的认可, 相关的质量检测等都符合等级, 才算是真正的完工。这是工程监理人员只要严格遵守相关部门的检测流程, 就能够完成自身的工作。

#### 2.3 加大企业资金投入力度

目前有很多企业出现质量问题都是由于资金投入不足, 为了能够定期完工并且压缩成本, 就会在不考虑质量的前提下进行更换材料等操作。这就会导致最终建筑工程质量不合格等问题。因此, 为了使得建筑工程拥有足够的资金保障, 应加大对企业资金的投入力度, 为企业建筑工程的各项开展提供稳定的基础。有了充足的资金, 企业也有条件选择更优质的材料以及运用更加先进的技术。包括为施工人员提供更优质的工作环境, 完善相关的设备设施。企业的管理者也应该意识到为员工创造更好的工作环境的重要性, 能够从最大程度上激发员工工作的积极性。企业还可以用资金建立更加完善的施工队伍, 确保相关的施工人员以及施工技术都能够符合我国相关的标准与要求。企业首先要从内部控制的角度出发, 尽量将企业的资金投入工程监理质量管理这一方面, 以长远的发展眼光看待这项工作。同时建议企业寻求当地政府的帮助, 询问相关的补贴政策等。如果资金上的扶持力度不大, 企业也可以寻求可靠的企业进行合作关系。还可以寻找一些软件公司寻求信息技术的支持, 目前无论任何行业都在向信息化发展的趋势前进。有了信息技术的加入, 企业在各方面的工作开展的效率也会有明显的提高<sup>[2]</sup>。

**结论:** 综上所述, 随着我国建筑数量越来越多, 随着带来的房屋管理问题也层出不穷。这将会给广大人民群众的生命财产安全带来极大的危害, 甚至会对我国社会的和谐发展造成负面的影响。建筑行业应进一步增强对建筑行业质量方面的管控, 发挥出建筑行业工程监理质量管理的实效, 从而拥有更广阔的发展前景。

